

PINB 7355-9.7.2022.AS+DB

DECYZJA

Na podstawie art. 59 oraz art. 83 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 07.06.2022r., uzupełnionego dnia 22.06.2022r., o pozwolenie na użytkowanie budynku hali tenisowej wraz z zapleczem socjalno-sportowo-hotelowym oraz budową wewnętrznych instalacji: wod-kan, co., gazową, wentylacji mechanicznej i elektrycznej i parkingiem na 15 stanowisk przy ul. Ceramicznej 20 w Bielsku - Białej

u d z i e l a m

**Beskidzkiemu Klubowi Tenisowemu
„Advantage”
ul. Ceramiczna 20 43-300 Bielsko-Biała**

pozwolenia na użytkowanie:

- **budynku hali tenisowej wraz z zapleczem socjalno-sportowo-hotelowym oraz budową wewnętrznych instalacji: wod-kan, co., gazową, wentylacji mechanicznej i elektrycznej i parkingiem na 15 stanowisk (na działce nr 2028/10) przy ul. Ceramicznej 20 w Bielsku - Białej usytuowanego na działce nr 128/4 obręb Komorowice Krakowskie – zrealizowanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr 319/2020 znak: UA.6740.280.2020.MST z dnia 29.04.2020r. - wydanej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej**

DANE TECHNICZNE

pow. zabudowy	1018,93 m²
pow. użytkowa	1226,09 m²
kubatura	8660,90 m³
liczba kondygnacji hala	1
liczba kondygnacji zaplecze	2

UZASADNIENIE

Stwierdzono na podstawie przedłożonych przez inwestora dokumentów, takich jak:

1. dziennik budowy,
2. kopii decyzji pozwolenia na budowę,
3. oświadczenie kierownika budowy,
4. protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej, gazowej oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych,
5. protokołów odbioru przyłącza gazu, elektrycznego, kanalizacji sanitarnej i wodociągowego,
6. geodezyjny pomiar powykonawczy wraz informacją geodety,
7. oświadczenie o braku sprzeciwu KM PSP i PPIS,
8. protokół odbioru konstrukcji stalowej
9. protokołu z kontroli obowiązkowej z dnia 28.09.2022r.,

Ze wymieniony obiekt został wykonany na podstawie i zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami oraz może być użytkowany zgodnie z wnioskiem Inwestora i treścią niniejszej decyzji.

UWAGA:

- ponieważ niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem zawartym we wniosku Inwestora – zgodnie z przepisem art. 130 § 4 Kpa. (w związku z art. 59 ust. 7 ustawy Prawo budowlane) – podlega ona wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, tzn. staje się wykonalna z datą jej doręczenia Inwestorowi.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję przysługuje stronom – stosownie do przepisów art. 127 i 129 Kpa odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 -tu dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art.127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Decyzja niniejsza podlega opłacie skarbowej (na podstawie art. 1 pkt 1c – zał. Część III ust. 10 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - Dz.U. z 2016 r. poz. 1827) w kwocie 134,75. zł (słownie: sto trzydzieści cztery złote 75/100)



Maria Przybła
mgr inż. Maria Przybła

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. a/a,

Do wiadomości:

3. Wydział Dochodów Budżetowych – w/m.,
4. Wydział Urbanistyki i Architektury – w/m.
5. Wydział Geodezji i Kartografii – w/m

POUCZENIE – wyciąg z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (ze zmianami)

Art. 61. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należnym stanie technicznym i estetycznym.

Art. 62.1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę:

1) okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
- b) instalacji urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),

2) Okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Art. 63. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumenty, o których mowa w art. 60, (dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem), oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w tym obiekcie w toku jego użytkowania.

Art. 70. Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określonych w przepisach odrębnych lub umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu lub jego części, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Art. 71.1. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga pozwolenia właściwego organu.